



Beschlussvorlage

Drucksache VL-97/2013

- öffentlich -

Sachbearbeiter/in, Az

Gremium	Sitzung am	Sitzung Nr.	Beratungsaktion
Magistrat	17.06.2013	52	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	20.06.2013	15	beschließend

Bezeichnung: **Große Anfrage der BB Fraktion betr. Weiterbetrieb Park Hotel / Auslauf Pacht-/Erbbaurechtsvertrag**

D. Balzer

Bürgermeister-/
Stadtverordnetenvorsteher

SACH- UND RECHTSLAGE:

Der Pacht- / Erbbaurechtsvertrag mit dem derzeitigen Pächter des Park Hotels endet in Kürze. Das Park-Hotel als Beherbergungsbetrieb hat nicht nur eine lokale Bedeutung für Biedenkopf, sondern auch regional als einziger größerer Hotelbetrieb im Hinterland.

Durch den guten Ruf, den sich der Betrieb in den vergangenen Jahrzehnten erworben hat und der großen Zahl an Übernachtungsgästen im Rahmen von Tagungen oder Geschäftsterminen ist das Hotel auch ein wichtiger Partner der heimischen Wirtschaft.

Hierzu bitten wir um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wurden Maßnahmen in die Wege geleitet, evtl. unter Einbeziehung des derzeitigen Pächters, um eine nahtlose Fortführung des Hotelbetriebs nach Beendigung des derzeitigen Vertrages sicher zu stellen ? Insbesondere geht es dabei um die Frage, ob mit dem derzeitigen Pächter Verhandlungen über eine Fortführung des Betriebes geführt wurden und ob es bei einer Nichtweiterführung Interessenten gibt, welche die Anlage übernehmen wollen ?
2. Wurden bereits verlässliche Kalkulationen erstellt, wie hoch die Abfindungszahlung an den derzeitigen Pächter bei Nichtfortführen des Vertrages ausfallen würde und wie hoch ist dieser Betrag ?
3. Wurde geprüft, ob ein Verkauf des Objektes sinnvoll und möglich ist, um die Stadt dauerhaft von allen Unterhaltungskosten zu befreien ?
4. Falls ein kompletter Verkauf nicht sinnvoll ist bzw. nicht zustande kommt, wurde bzw. wird darauf geachtet, bei einer Verlängerung bzw. dem Abschluss eines neuen Vertrages die laufenden Unterhaltungskosten der Stadt für das Objekt (z.B. Pachtzahlungen für den Saal, Instandhaltung, etc.) nachhaltig und dauerhaft durch entsprechende Vertragsanpassungen zu reduzieren ?

gez. Heinz Olbert
Fraktionsvorsitzender BB-Fraktion