

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

am 25.05.2007 fand aufgrund der Aufnahme des Hinterlandes gemeinsam mit der Stadt Bad Laasphe als interkommunaler Standort in das Städteförderungsprogramm „Stadtumbau West“ in Friedensdorf das 1. Stadtumbauforum statt.

Ziel des Förderprogrammes ist es, unter Berücksichtigung des demografischen und wirtschaftlichen Strukturwandels Strategien für die zukünftige Entwicklung unserer Städte und Gemeinden zu entwickeln. Aufgrund u. a. zunehmender Leerstände in den Innenstädten bzw. Ortskernen sollen Strategien entwickelt werden, auf deren Grundlage vom Strukturwandel betroffene Bereiche und Gebäude in unserer Region durch Aufwertung, Anpassung etc. sich an den zukünftigen Erfordernissen orientieren. Die beim 1. Stadtumbauforum gebildeten Arbeitsgruppen können hierzu allerdings nur Rahmenbedingungen festlegen bzw. schaffen, die von den einzelnen Städten und Gemeinden mit Leben zu erfüllen sind, da sich beispielsweise der Strukturwandel in den verschiedenen Kommunen sehr unterschiedlich auswirken wird. Entscheidend für alle beteiligten Städte und Gemeinden soll aber die beim 1. Stadtumbauforum geprägte Kernaussage „Innen- vor Außenentwicklung „ sein.

Viele Städte und Gemeinden, auch aus dem Hinterland, sind bereits seit längerer Zeit damit beschäftigt, Konzepte zu entwickeln, um u.a Geschäftsleerstände zu vermeiden. Hierzu wird auf die Leerstandbörse auf der Internetseite der IHK Dillenburg verwiesen.

Damit auf die für Biedenkopf besonderen Verhältnisse reagiert werden kann, halten wir es für zwingend notwendig, dass auch für die Stadt Biedenkopf Konzepte entwickelt werden bzw. evtl. bestehende Konzepte den Erfordernissen angepasst werden. Wir bitten deshalb um die Beantwortung folgender Fragen:

Gibt es in der Stadt Biedenkopf, evtl. auch nur ansatzweise, Konzepte, die sich mit der oben angesprochenen Problematik der Innenstadt befassen?

Gibt es eine Aufstellung aller wichtigen Objektdaten (alle betroffenen Handels- und Gewerbeimmobilien)?

Sind die Eigentumsverhältnisse aller Leerstände ermittelt?

Gibt es einen sogenannten Leerflächenkatalog?

Gibt es eine Anlaufstelle, bei der sich potentielle Interessenten über Fördermittel informieren können?

Ist man in der Lage, potentiellen Interessenten in kurzer Zeit Standortinformationen mit allen wichtigen Marktdaten zu liefern?

Wann wird man in der Lage sein, ein Leerflächenangebot auf der Homepage der Stadt Biedenkopf bzw. der IHK Dillenburg zu präsentieren?

Ist man bereits heute in der Lage, Vermittlungsgespräche zwischen Interessenten und Objektbesitzern (Innenstadt) zu koordinieren?

Falls die vorgenannten Fragen, wenn auch nur teilweise, mit ja beantwortet werden können:

Wann ist mit einer ersten Information bzw. Fertigstellung der zu ermittelnden Daten zu rechnen?

Falls die vorgenannten Fragen, wenn auch nur teilweise, mit nein beantwortet werden können:

Inwiefern ist überhaupt geplant, ein sogenanntes Leerflächenmanagement, was nach unserer Auffassung unverzichtbar ist, um Geschäftsleerstände zu beheben bzw. möglichst gar nicht erst entstehen zu lassen, durchzuführen, wann ist mit ersten Ergebnissen zu rechnen bzw. wann wird man in der Lage sein, Ergebnisse zu veröffentlichen? Hierzu sei auch verwiesen auf die Terminvorgaben, die das 1. Stadtumbauforum den beteiligten Städten und Gemeinden gemacht hat.

BB-Fraktion

Fraktionsvorsitzender